



902

Mẫu số 01/ĐKTC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 10 tháng 06 năm 2022

**PHIẾU YÊU CẦU ĐĂNG KÝ THẾ CHẤP
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 07 ngày 25 tháng 11 năm 2019 của Bộ Tư pháp)

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

PHẦN GHI CỦA CÁN BỘ TIẾP NHẬN

Vào Sổ tiếp nhận hồ sơ:

Quyển số _____ Số thứ tự 220620-0171

Cán bộ tiếp nhận
(ký và ghi rõ họ, tên)

Lý Vinh/Bảo Thống



PHẦN KÊ KHAI CỦA CÁC BÊN KÝ KẾT HỢP ĐỒNG THẾ CHẤP

Người yêu cầu đăng ký:	<input type="checkbox"/> Bên thế chấp	<input type="checkbox"/> Bên nhận thế chấp
	<input type="checkbox"/> Người đại diện của bên thế chấp, bên nhận thế chấp	<input type="checkbox"/> Quản tài viên

1. Bên thế chấp

1.1. Tên đầy đủ của tổ chức, cá nhân: (viết chữ IN HOA) **TRẦN VŨ SƠN.**

Địa chỉ liên hệ: An Hòa, Đức Bình Tây, Sông Hình, Phú Yên.

CMND số 221313002 cơ quan cấp Công an Tỉnh Phú Yên ngày cấp 08/03/2009

2. Bên nhận thế chấp

2.1. Tên đầy đủ của tổ chức, cá nhân: (viết chữ IN HOA) **NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM**

2.2. Địa chỉ liên hệ: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, Số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

2.3. Số điện thoại (nếu có): Fax (nếu có):

Thư điện tử (nếu có):

2.4 GCN đăng ký kinh doanh

Số: 0100233488 Cơ quan cấp do Sở Kế hoạch và đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký thay đổi lần thứ 36 ngày 07/02/2022

3. Mô tả tài sản thế chấp

3.1. Quyền sử dụng đất

3.1.1. Thửa đất số: 902; Tờ bản đồ số (nếu có): 24;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở 100 m², đất trồng lúa nước còn lại 86,9 m²

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng lúa nước còn lại: Đến năm 2029

3.1.2. Địa chỉ thửa đất: Ấp Cầu Ri, Xã Sông Xoài, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

3.1.3. Diện tích đất thế chấp: 186,9 m²

(ghi bằng chữ: Một trăm tám mươi sáu phẩy chín mét vuông)

3.1.4. **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA 048544; Số vào sổ cấp giấy GCN: CS6056 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 27/05/2021, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 12/01/2022.**

3.2. Tài sản gắn liền với đất; tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai không phải là nhà





Ở

3.2.1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
Số phát hành:....., *số vào sổ cấp giấy:*.....
Cơ quan cấp:....., *cấp ngày* tháng năm

3.2.2. Số của thửa đất nơi có tài sản:; Tờ bản đồ số (nếu có):

3.2.3. Mô tả tài sản gắn liền với đất/tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai:.....

3.3 Nhà ở hình thành trong tương lai thuộc dự án xây dựng nhà ở

3.3.1 Tên và địa chỉ dự án có nhà ở hình thành trong tương lai:

3.3.2 Loại nhà ở: Căn hộ chung cư; Nhà biệt thự; Nhà liền kề.

3.3.3 Vị trí căn hộ chung cư/ nhà biệt thự/ nhà liền kề:.....
 (đối với căn hộ chung cư: Vị trí tầng:.....; Số của căn hộ:.....
 Tòa nhà)

3.3.4 Diện tích sử dụng: m2
 (ghi bằng chữ:.....)

3.3.5 Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai (nếu có):
Số hợp đồng (nếu có):....., *ký kết ngày*..... tháng..... năm.....

3.4 Dự án xây dựng nhà ở

3.4.1 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có):
Số phát hành: , *số vào sổ cấp giấy:*.....
Cơ quan cấp:....., *cấp ngày* tháng năm.....

3.4.2 Quyết định giao đất, cho thuê đất của cơ quan có thẩm quyền
Số:.....
Cơ quan cấp:....., *cấp ngày* tháng năm

3.4.3 Số của thửa đất nơi có dự án xây dựng nhà ở:.....; Tờ bản đồ số (nếu có):

3.4.4 Tên dự án xây dựng nhà ở:

3.4.5 Mô tả dự án xây dựng nhà ở:

3.5 Nhà ở hình thành trong tương lai không thuộc dự án xây dựng nhà ở

3.5.1 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
Số phát hành:....., *số vào sổ cấp giấy:*.....
Cơ quan cấp:....., *cấp ngày* tháng năm

3.5.2 Số của thửa đất nơi có nhà ở hình thành trong tương lai:.....; Tờ bản đồ số (nếu có):.....

3.5.3 Mô tả nhà ở hình thành trong tương lai:.....

4. Hợp đồng thế chấp: số (nếu có): 3268121.22.604 , ký kết ngày 20 tháng 06 năm 2022

5. Thuộc đối tượng không phải nộp lệ phí đăng ký:

6. Tài liệu kèm theo:



7. Phương thức nhận kết quả đăng ký:	<input checked="" type="checkbox"/> Nhận trực tiếp
	<input type="checkbox"/> Nhận qua đường bưu điện (ghi rõ địa chỉ)

Các bên cam đoan những thông tin được kê khai trên Phiếu yêu cầu này là trung thực, đầy đủ, phù hợp với thoả thuận của các bên và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các thông tin đã kê khai.

**BÊN THẾ CHẤP
(HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN CỦA BÊN THẾ CHẤP)**

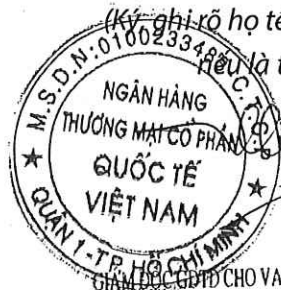
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu, nếu là tổ chức)

[Signature]
Trần Vũ Sơn

**BÊN NHẬN THẾ CHẤP
(HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN CỦA BÊN NHẬN THẾ CHẤP/QUẢN TÀI VIÊN)**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu, nếu là tổ chức)

[Signature]
NGUYỄN THỊ THỦY TIÊN



PHẦN CHỨNG NHẬN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu:.....

Chứng nhận việc thế chấp *hàng ODD thu GVN số XD 048.149* đã được đăng ký theo những nội dung kê khai tại Phiếu yêu cầu này tại thời điểm *...* giờ *...* phút, ngày *21* tháng *11* năm *2021*.

Chứng thực bản sao đúng với bản chính
ngày *21* tháng *11* năm *2021*

THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN ĐĂNG KÝ

Ngày: *21-11-2021* (Ghi rõ chức danh, họ tên, ký và đóng dấu)

Số chứng thực: *080596*



Nguyễn Thị Hoa Mỹ



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hoàng Trung



